



CONSERVA RESIDENCES

— El Barrial —

Conserva lo mejor...



La zona del Barrial en Santiago N.L. es privilegiada.

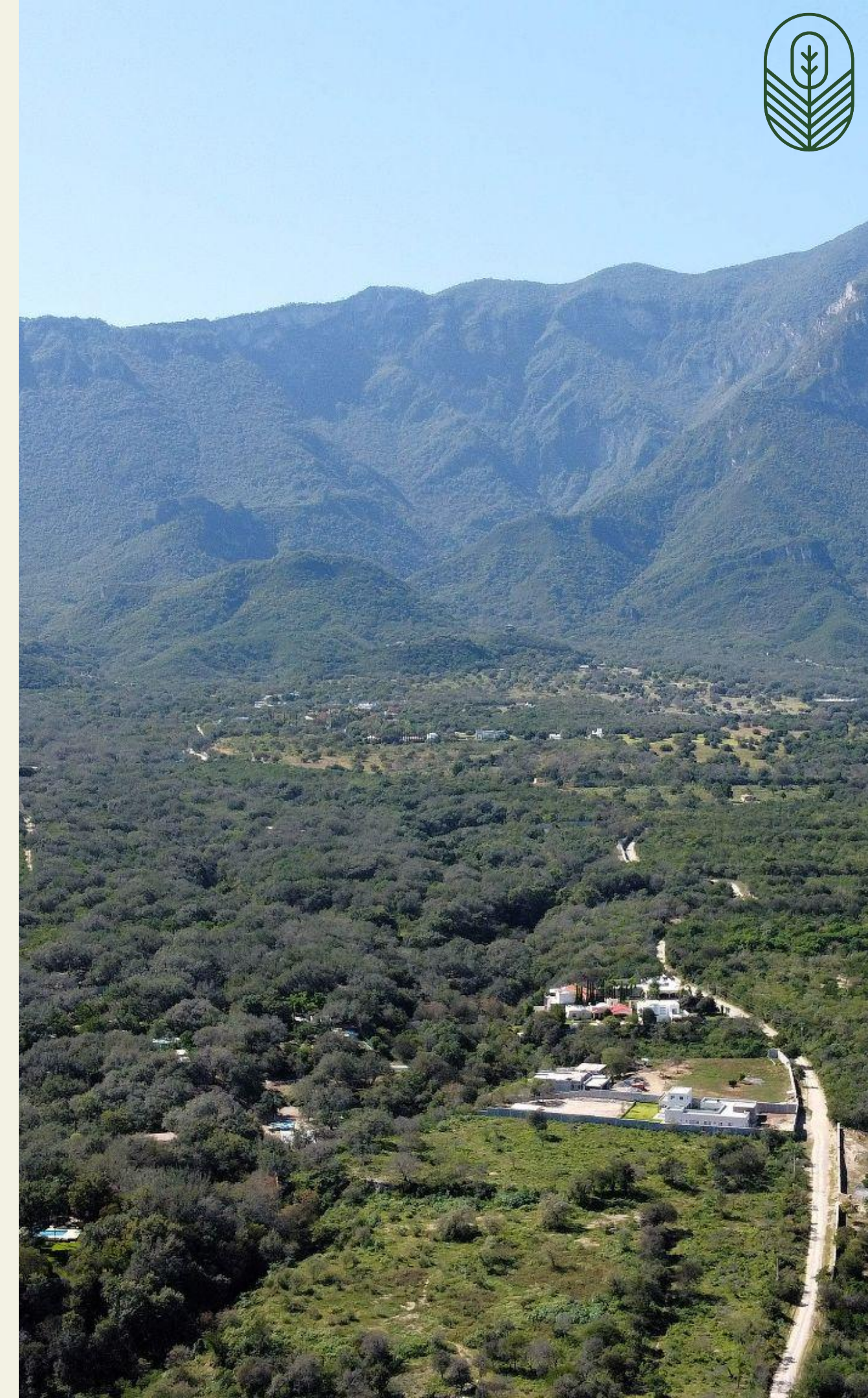
Tiene increíbles vistas a la Sierra Madre, cuyos escurrimientos se convierten en arroyos y veneros, que dan origen a toda la vegetación que mantiene la zona siempre verde.

Está cerca de la ciudad, pero suficientemente lejos como para vivir en un entorno natural.

En El Barrial nace **CONSERVA RESIDENCES**, una colección de 6 hermosas residencias de lujo, en un sólo piso.

Estas residencias contarán con un estilo atemporal rústico - moderno, y una selección de materiales inspirados en la naturaleza, que conservarán su estética con el tiempo.

Están diseñadas para llevar una vida de lujo en un solo nivel, con espacios amplios, cómodos y funcionales.



Fachada



Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso

Fachada



Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso



Diseño que inspira...

El objetivo del proyecto fue lograr espacios funcionales, amplios con un sentido de lujo natural, y todo en un sólo nivel.

El diseño de espacios se resuelve en 2 módulos y una terraza.

Módulo Social (Día): Cocina, sala y comedor, así como cuarto de servicio y lavandería.

Módulo Privado (Noche): 3 recámaras, cada una con su baño y vestidor tipo walk-in, también cuenta con clóset de blancos.

Terraza: Es el corazón de la residencia, es amplia, la puedes personalizar y es ideal para salir a disfrutar las vistas y conectarse con la naturaleza.



Superficie
Interior:
286 m²

Terrazas
Exteriores:
70 m²



Módulo
Social
(Día)



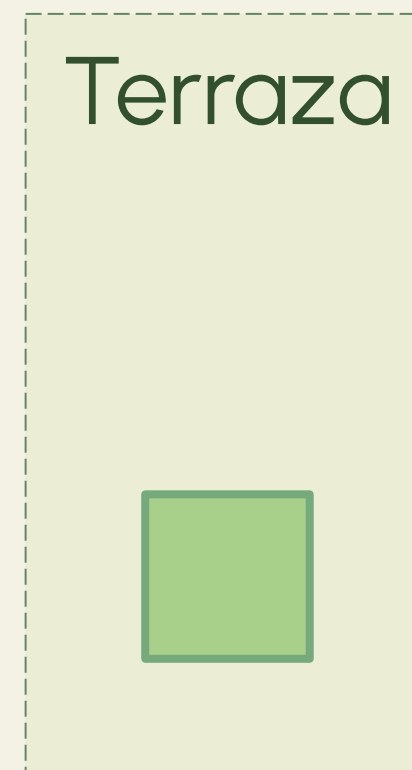
Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso



Módulo
Privado
(Noche)



Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso



El lujo está en los detalles...

En **CONSERVA RESIDENCES** tendrás la oportunidad de personalizar tus espacios.

Nuestros clientes tendrán una sesión con el equipo de arquitectura, para personalizar los espacios dentro de los módulos y asegurar que se satisfagan sus gustos y necesidades.

Así también podrán definir el estilo interior con opciones de colores y acabados para personalizar los espacios.

Una residencia tan única como tu.



Recibidor



Terraza



Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso

Sala, Cocina



Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso

Sala, Cocina, Comedor



Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso

Recámara principal



Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso



Nuestras Residencias

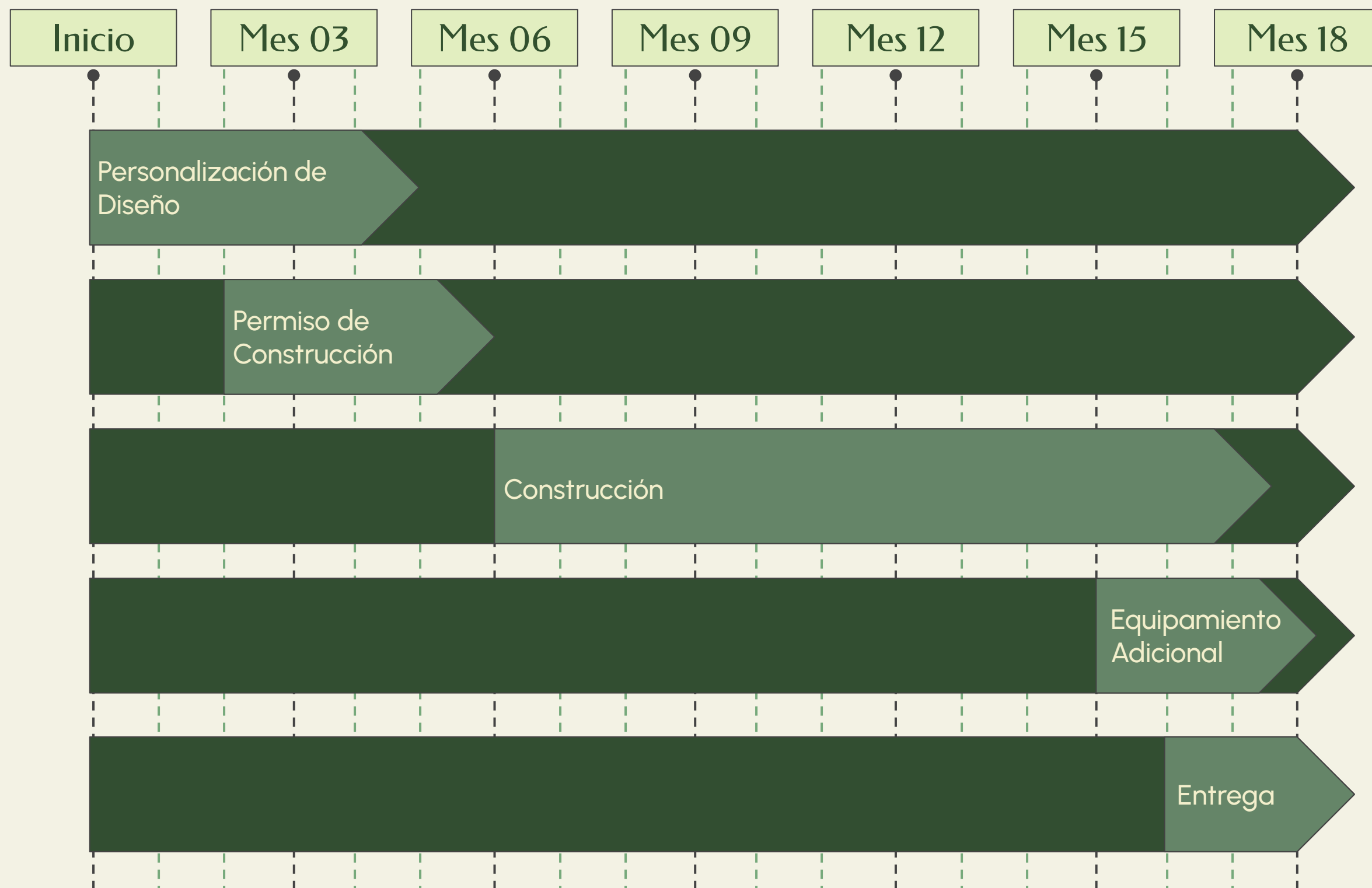
Lote	Terreno Área Total	Terreno Plano	Construcción Interior	Terrazas	Desde	Estatus
Lote 5	1,626 m2	690 m2	286 m2	70 m2	\$12,910,000	Disponible
Lote 6	1,388 m2	1,090 m2	286 m2	70 m2	\$13,710,000	Disponible
Lote 13	2,393 m2	349 m2	286 m2	70 m2	\$10,020,000	Disponible
Lote 14	1,696 m2	872 m2	286 m2	70 m2	\$11,960,000	Disponible
Lote 15	1,895 m2	734 m2	286 m2	70 m2	\$11,200,000	Disponible
Lote 16	1,955 m2	340 m2	286 m2	70 m2	\$9,940,000	Disponible

Disponibilidad Octubre 2025

Disponibilidad sujeta a cambios y actualizaciones sin previo aviso.
Precios sujetos a cambios y actualizaciones sin previo aviso.
Medidas sujetas a cambios y actualizaciones sin previo aviso.



Línea de tiempo





Plan de pagos

CONCEPTO	PORCENTAJE	FORMA DE PAGO
ENGANCHE	15%	Pago en una sola exhibición, a la firma de la oferta de compra.
PAGOS INICIALES	15%	Después de pagar el Enganche. Se divide en 6 pagos mensuales.
PAGOS DURANTE OBRA	70%	Después de los pagos iniciales. Al inicio de obra. Se divide en 12 pagos mensuales.

Fachada posterior



Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso

Fachada posterior



Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso

CONSERVA TU BIENESTAR



Entorno natural - vista aérea

Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso

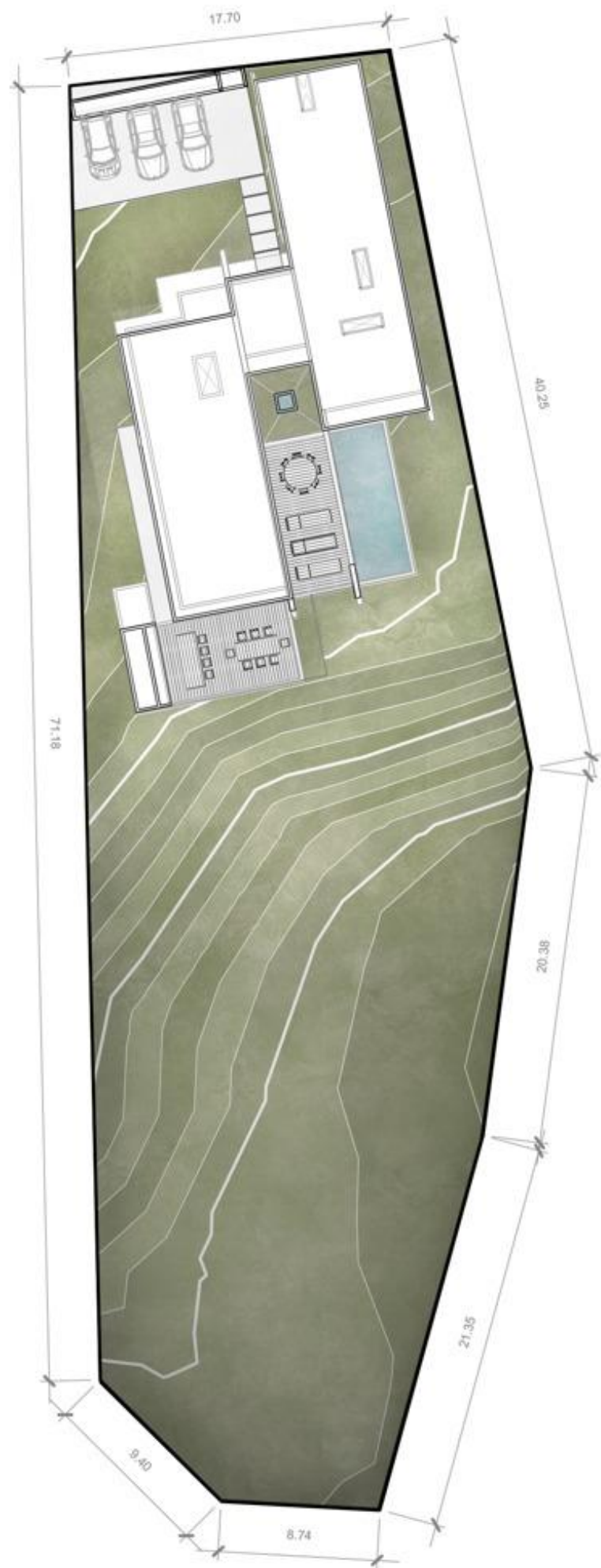


13
14
15
16

6
5

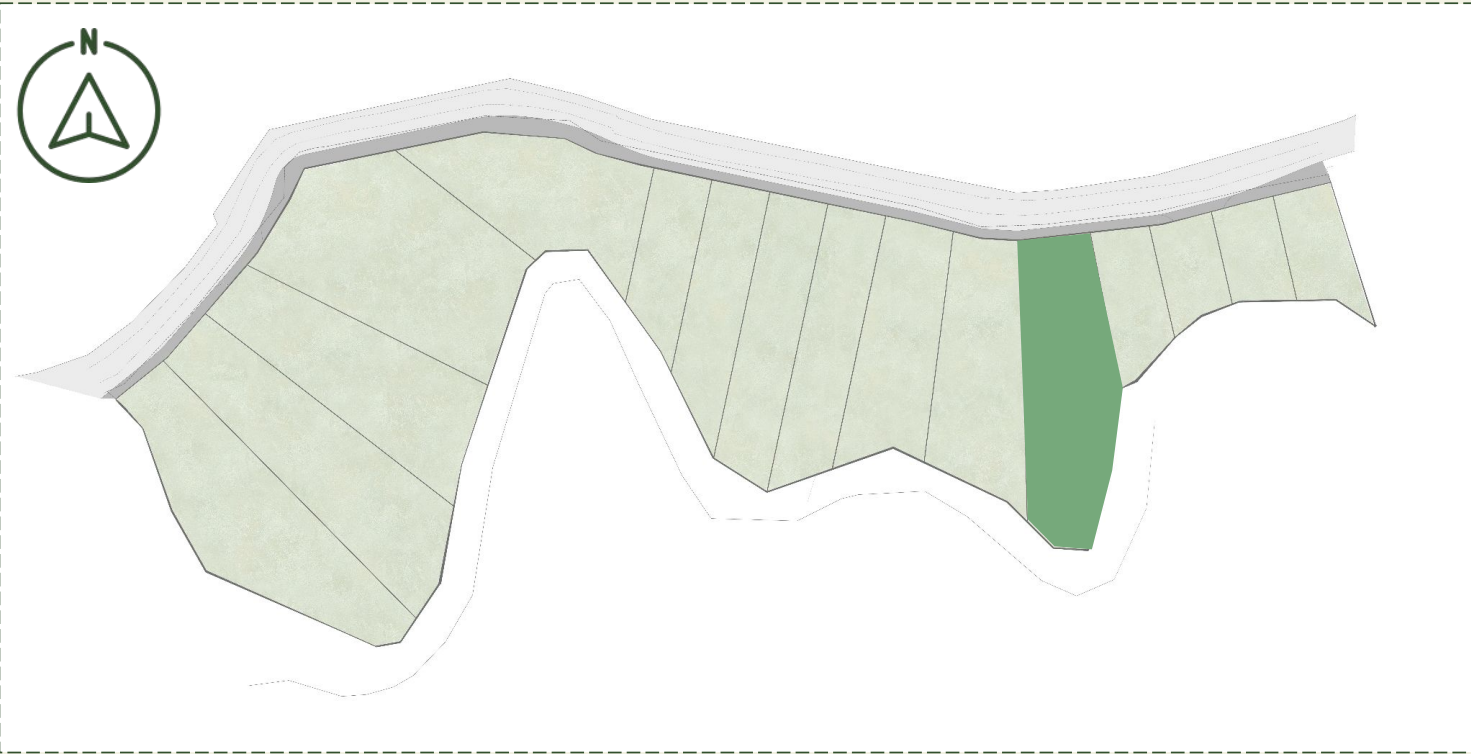
Lotes de CONSERVA RESIDENCES

Imagen representativa, sujeto a cambios sin previo aviso



Residencia Lote 5

Terreno	1,626 m2
Terreno plano	690 m2
Área Interior	286 m2
Área Exterior (Terrazas)	70 m2
Construcción Total	356 m2
Precio desde	\$12,910,000

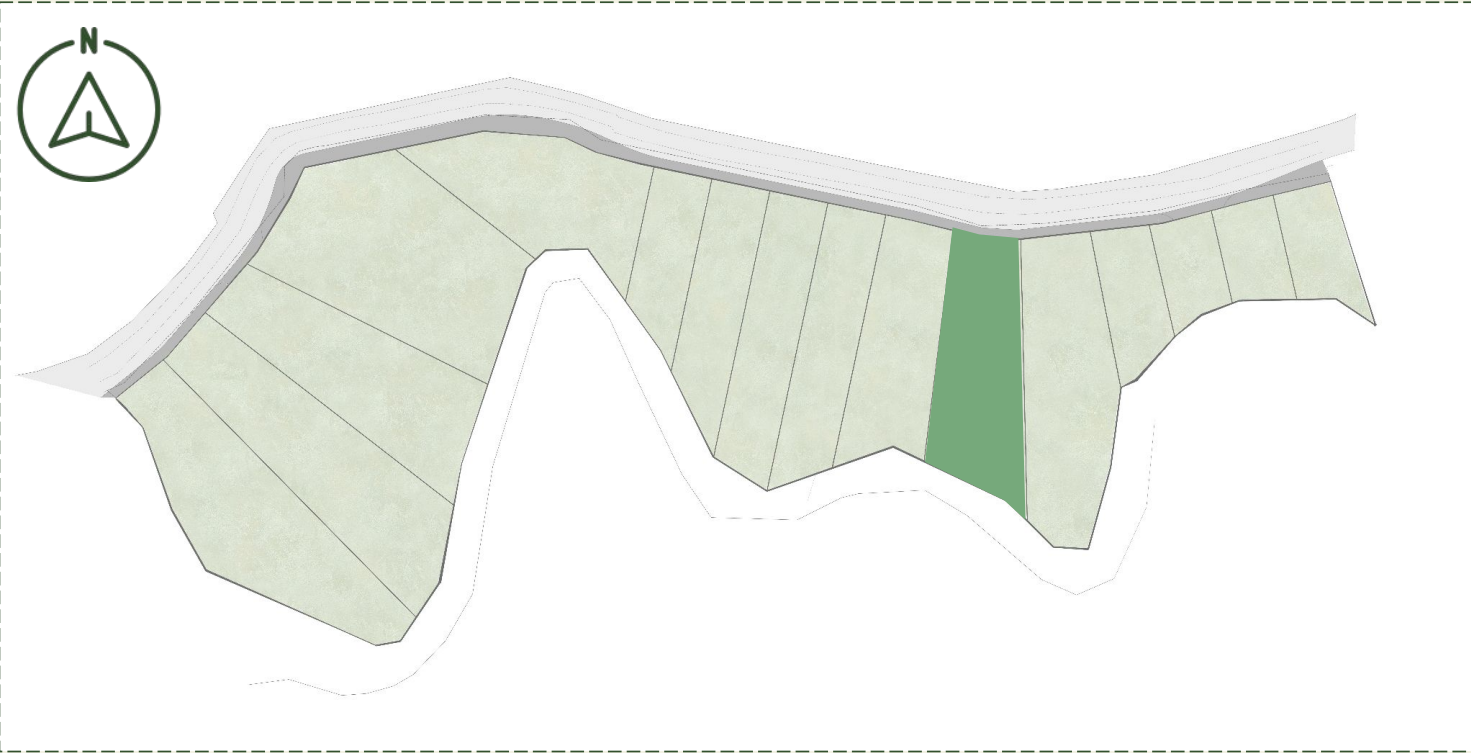


Información sujeta a cambios sin previo aviso



Residencia Lote 6

Terreno	1,388 m2
Terreno plano	1,090 m2
Área Interior	286 m2
Área Exterior (Terrazas)	70 m2
Construcción Total	356 m2
Precio desde	\$13,710,000

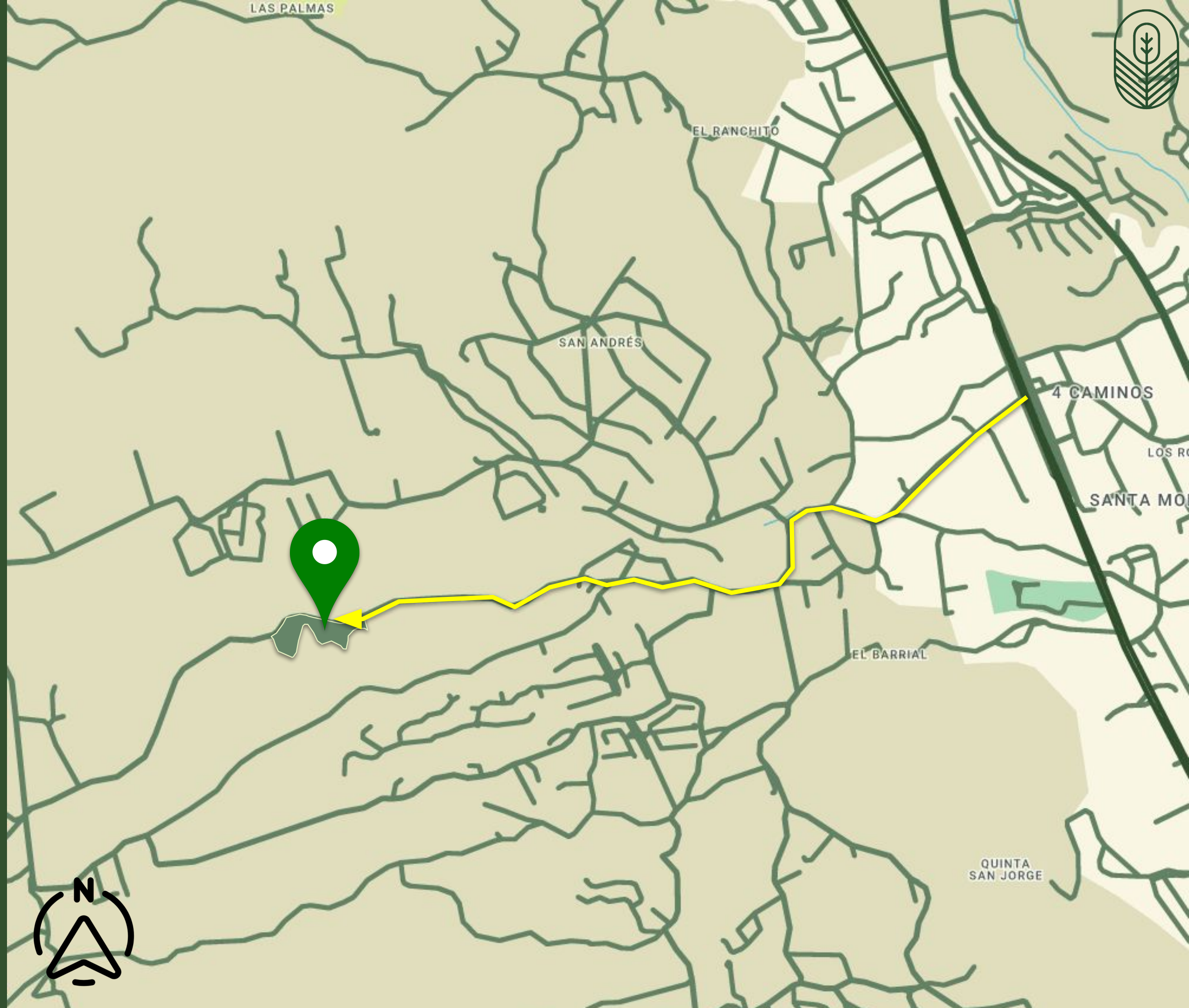


Ubicación

Fácil de llegar

- Zona El Barrial, en Santiago N.L.
- A sólo 20 minutos desde Pueblo Serena.
- A sólo 8 minutos desde Carretera Nacional
- Acceso por el Lienzo Charro el Huajuco

Click para ver ubicación

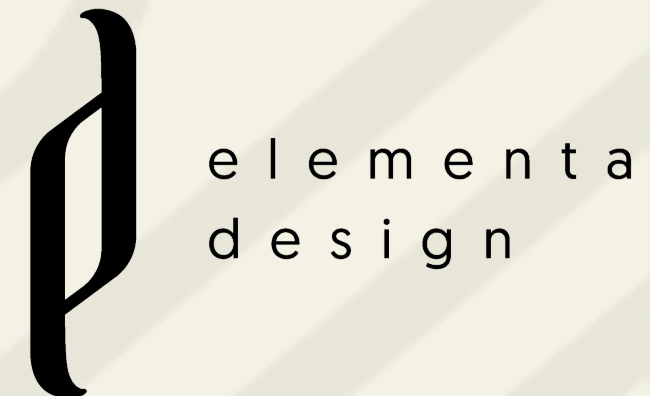


Equipo de Trabajo

Desarrollador



Arquitectura



Comercialización



Sé uno de los seis afortunados propietarios.

Programa ya tu visita.



CONSERVA RESIDENCES

— El Barrial —