

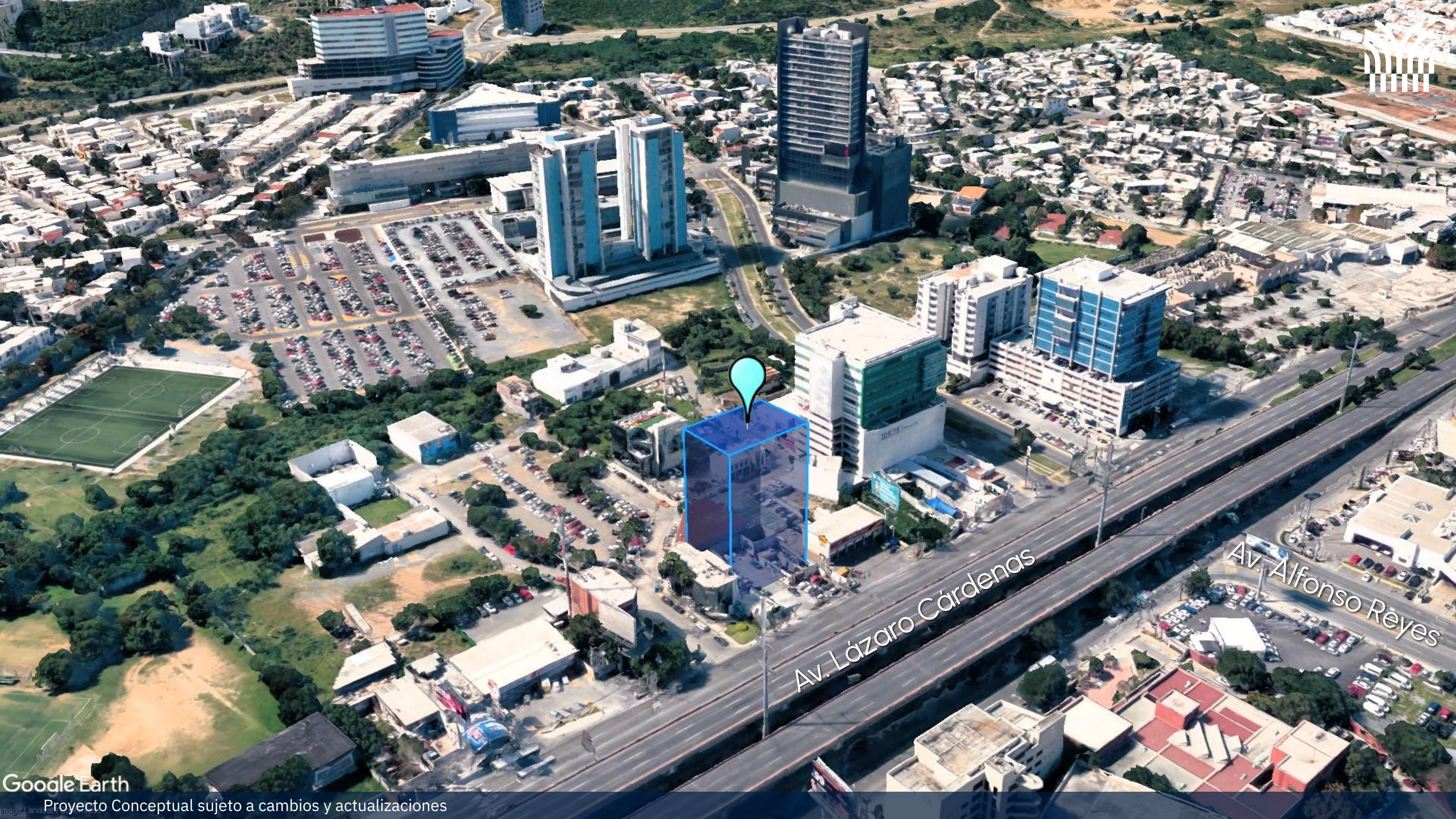


IMPERIA SUR

INNOVACIÓN INMOBILIARIA, UBICACIÓN PRIVILEGIADA







Av. Lázaro Cárdenas

Av. Alfonso Reyes



Galerías Valle Oriente

Tec Milenio Las Torres

Google Earth

Proyecto Conceptual sujeto a cambios y actualizaciones

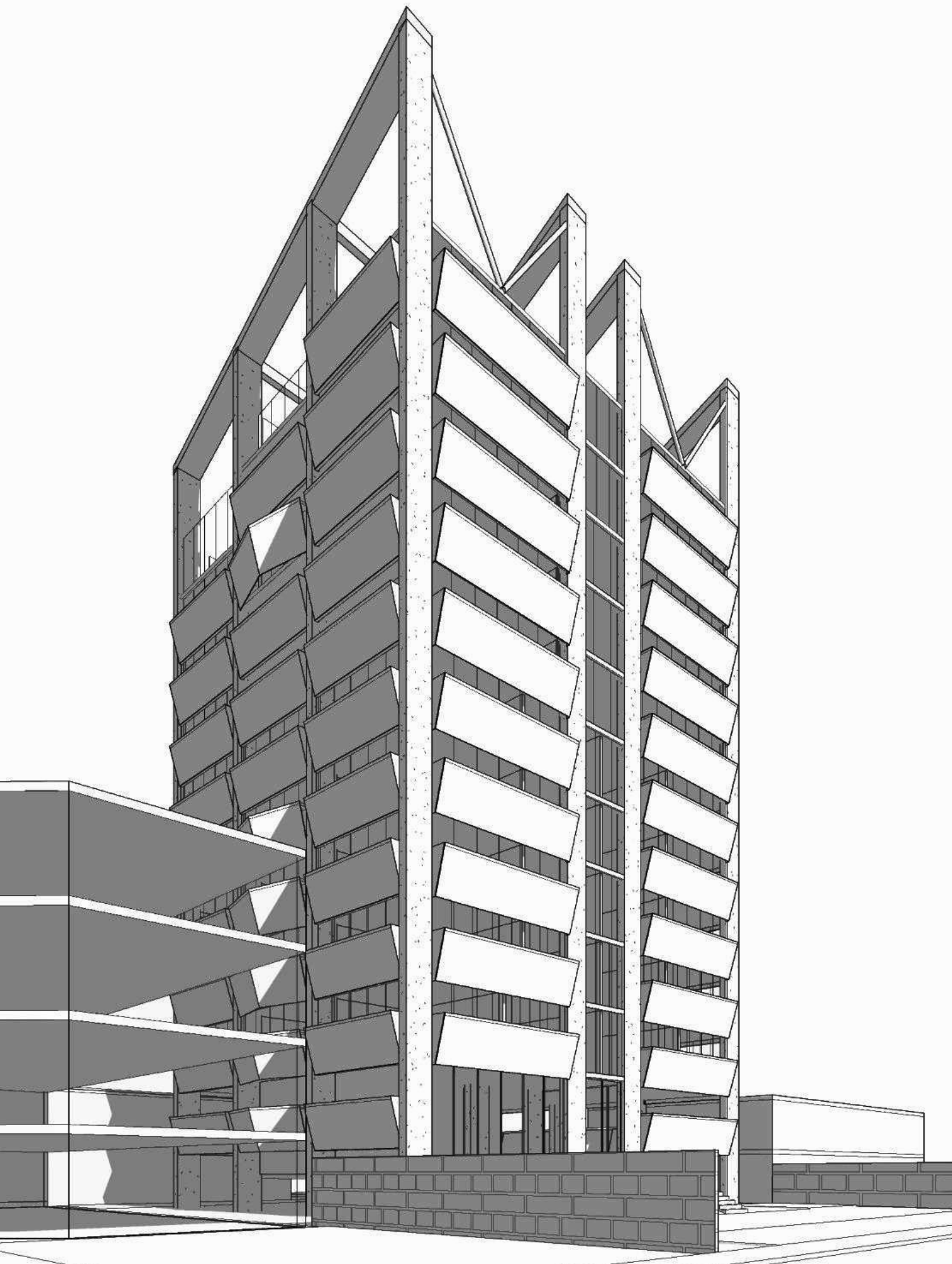
Proyecto Único

Ubicación Estratégica

Orientado hacia el creciente mercado estudiantil y ejecutivo de la zona Valle Oriente.

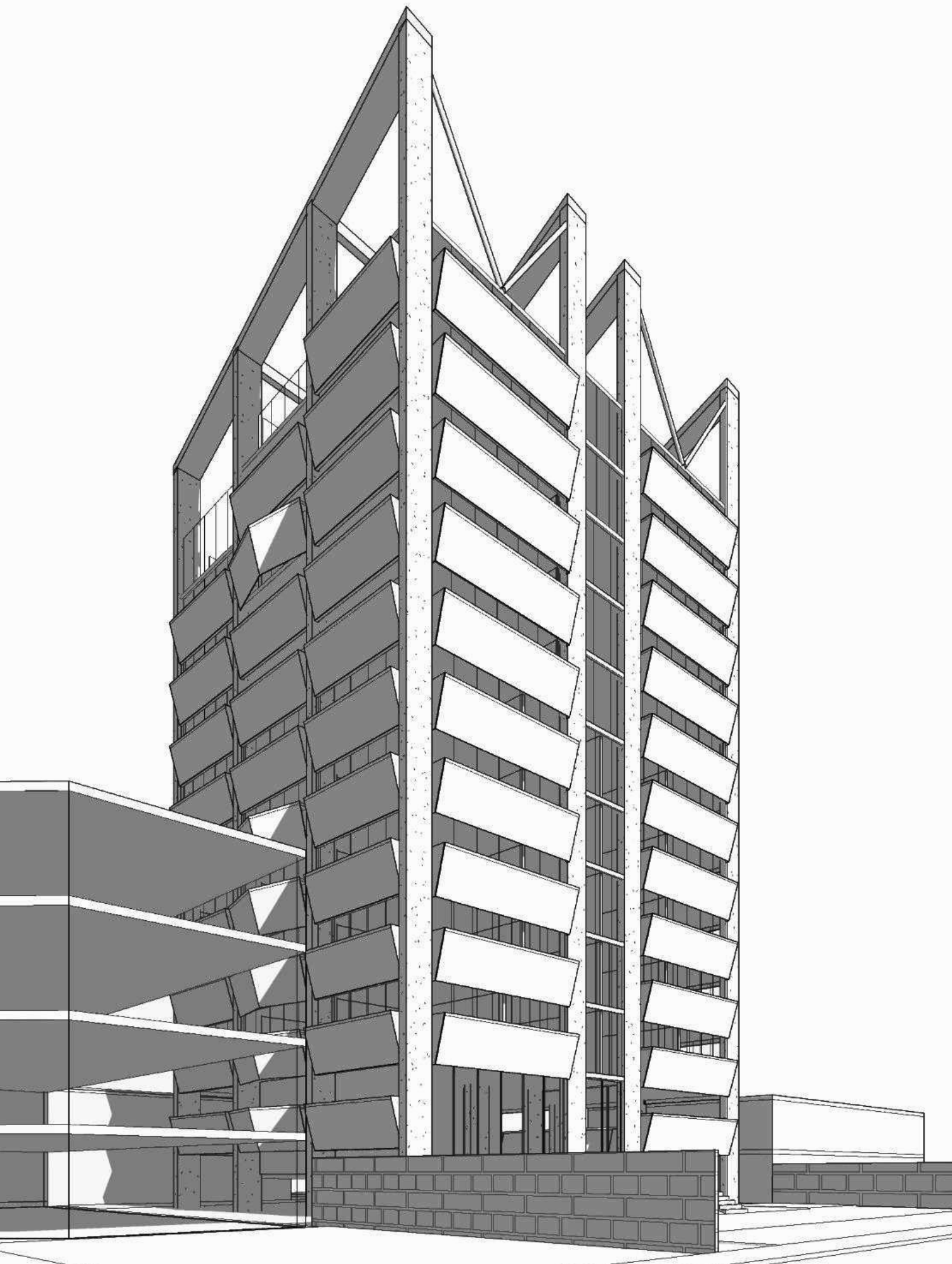
- Por su cercanía
- Por su estilo
- Por sus amenidades
- Por sus tipologías

Imperia Sur será la mejor opción de vivienda de la zona.



El proyecto contará con las siguientes tipologías y características

- 22 lofts de 30 m²
- 34 lofts de 40 m²
- 9 departamentos de 90 m²
- 1 departamento de 105 m²
- 1 penthouse de 137 m²
- Hotel de 26 habitaciones
- Administración de rentas (opcional)
- Estacionamiento subterráneo
- Amenidades exteriores
- Amenidades interiores



Amenidades

1. Lobby
2. Karaoke
3. Salón para Eventos
4. Terraza Lounge
5. Alberca Panorámica
6. Sports Bar
7. Cine al Aire Libre
8. Asador 1
9. Asador 2
10. Gimnasio









 IMPERIA SUR

Plan de Desarrollo: de 24 - 36 meses

FECHA ACTUAL 



Disponibilidad y Precios Abril 2025

N 11 (PH)

N 10

N 09

N 08

N 07

N 06

N 05

N 04

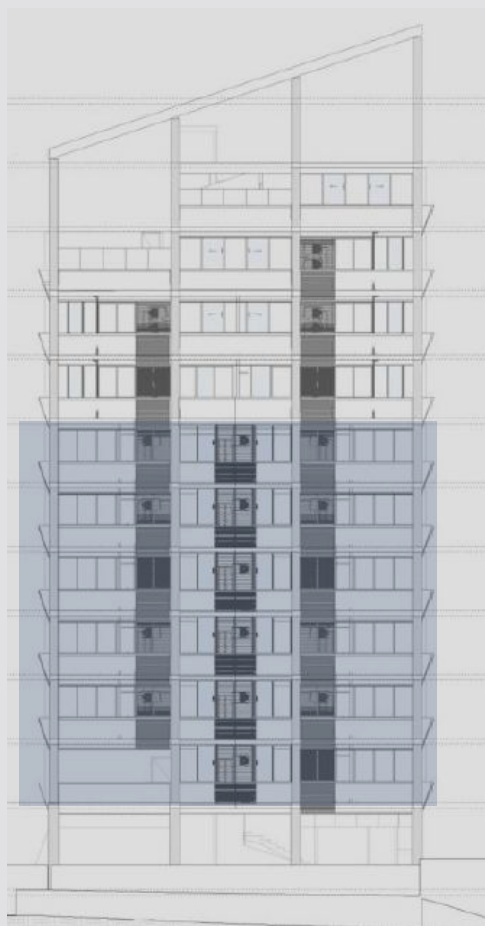
N 03

N 02

PB

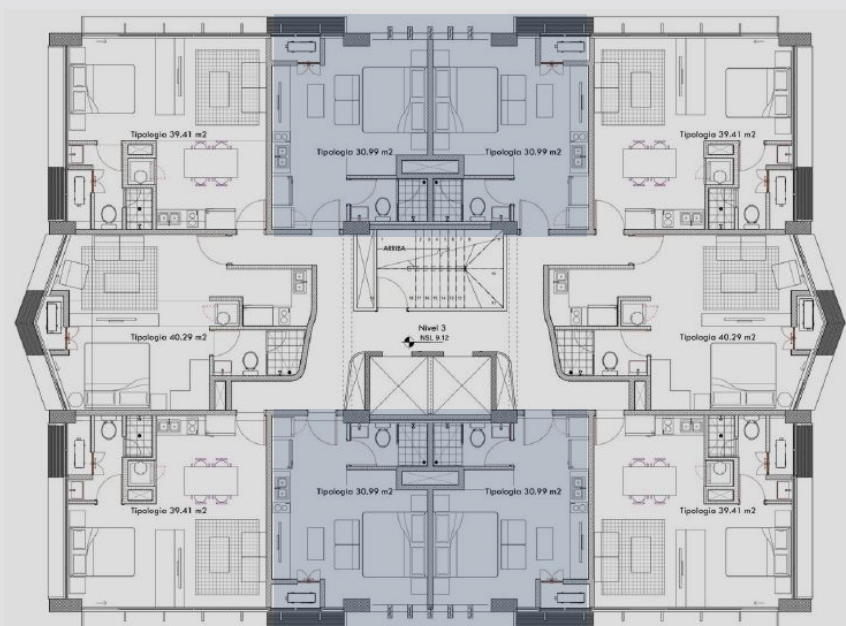
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NIVEL 11	DEPTO 11-1									
	DEPA D									
	137.20 m2									
	\$11,771,623									
NIVEL 10	DEPTO 10-1	DEPTO 10-2								
	DEPA A	DEPA C								
	91.64 m2	105.80 m2								
	\$7,786,284	\$8,989,403								
NIVEL 09	DEPTO 09-1	DEPTO 09-2	DEPTO 09-3	DEPTO 09-4						
	DEPA A	DEPA B	DEPA A	DEPA B						
	89.48 m2	92.19 m2	89.48 m2	92.19 m2						
	\$7,528,221	\$7,756,221	----	----						
NIVEL 08	DEPTO 08-1	DEPTO 08-2	DEPTO 08-3	DEPTO 08-4						
	DEPA A	DEPA B	DEPA A	DEPA B						
	89.48 m2	94.76 m2	89.48 m2	94.76 m2						
	\$7,453,684	\$7,893,508	\$7,453,684	----						
NIVEL 07	LOFT 07-1	LOFT 07-2	LOFT 07-3	LOFT 07-4	LOFT 07-5	LOFT 07-6	LOFT 07-7	LOFT 07-8	LOFT 07-9	LOFT 07-10
	LOFT B	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A	LOFT B	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A
	39.41 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2	39.41 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2
	\$3,724,245	\$3,807,405	\$3,724,245	\$3,091,253	----	\$3,724,245	\$3,807,405	\$3,724,245	\$3,091,253	\$3,091,253
NIVEL 06	LOFT 06-1	LOFT 06-2	LOFT 06-3	LOFT 06-4	LOFT 06-5	LOFT 06-6	LOFT 06-7	LOFT 06-8	LOFT 06-9	LOFT 06-10
	LOFT B	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A	LOFT B	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A
	39.41 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2	39.41 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2
	\$3,688,776	\$3,771,144	----	\$3,061,812	\$3,061,812	----	----	----	\$3,061,812	\$3,061,812
NIVEL 05	LOFT 05-1	LOFT 05-2	LOFT 05-3	LOFT 05-4	LOFT 05-5	LOFT 05-6	LOFT 05-7	LOFT 05-8	LOFT 05-9	LOFT 05-10
	LOFT B	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A	LOFT B	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A
	39.41 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2	39.41 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2
	----	----	----	\$3,032,372	\$3,032,372	----	----	----	\$3,032,372	\$3,032,372
NIVEL 04 HOTEL	LOFT 04-1	LOFT 04-2	LOFT 04-3	LOFT 04-4	LOFT 04-5	LOFT 04-6	LOFT 04-7	LOFT 04-8	LOFT 04-9	LOFT 04-10
	LOFT B	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A	LOFT B	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A
	39.41 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2	39.41 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2
	\$3,617,838	\$3,698,622	\$3,617,838	\$3,002,931	\$3,002,931	\$3,617,838	\$3,698,622	\$3,617,838	\$3,002,931	\$3,002,931
NIVEL 03 HOTEL	LOFT 03-1	LOFT 03-2	LOFT 03-3	LOFT 03-4	LOFT 03-5	LOFT 03-6	LOFT 03-7	LOFT 03-8	LOFT 03-9	LOFT 03-10
	LOFT B	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A	LOFT B	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A
	39.41 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2	39.41 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2
	\$3,582,369	\$3,662,361	\$3,582,369	\$2,973,491	\$2,973,491	\$3,582,369	\$3,662,361	\$3,582,369	\$2,973,491	\$2,973,491
NIVEL 02 HOTEL	LOFT 02-1	LOFT 02-2	LOFT 02-3	LOFT 02-4	LOFT 02-5	LOFT 02-6				
	LOFT B	LOFT C	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A				
	39.41 m2	40.29 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2				
	\$3,546,900	\$3,626,100	\$3,626,100	\$3,546,900	\$2,944,050	\$2,944,050				
NIVEL 01 HOTEL	LOFT 01-1	LOFT 01-2	LOFT 01-3	LOFT 01-4	LOFT 01-5	LOFT 01-6				
	LOFT B	LOFT C	LOFT C	LOFT B	LOFT A	LOFT A				
	39.41 m2	40.29 m2	40.29 m2	39.41 m2	30.99 m2	30.99 m2				
	\$3,546,900	\$3,626,100	\$3,626,100	\$3,546,900	\$2,944,050	\$2,944,050				

NIVELES
2 - 7



LOFT
TIPO

A 30
m2

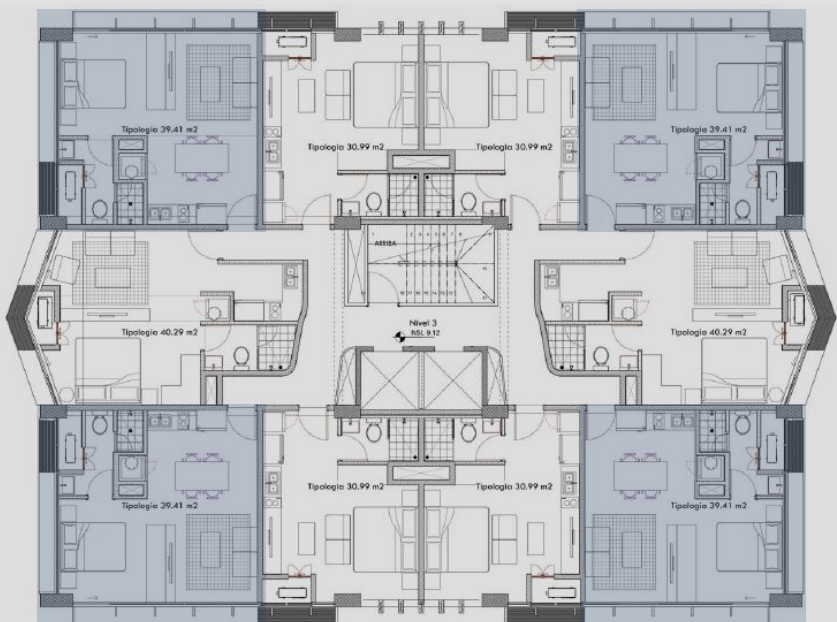




NIVELES
2 - 7

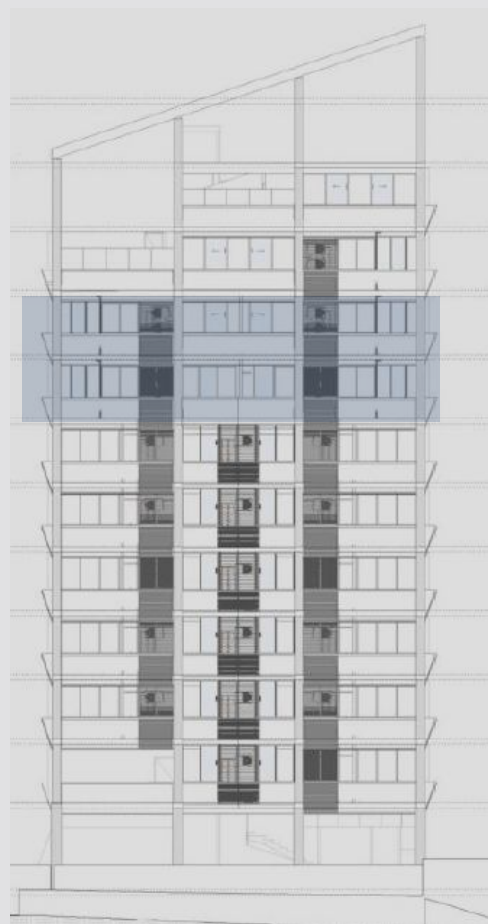


LOFT TIPO B 40 m2



NIVELES
8 Y 9

DEPA TIPO B 90 m2





Esquemas de Inversión

Equipo de Trabajo

ESQUEMAS DE INVERSIÓN	ENGANCHE	A 24 MESES SIN INTERESES	A LA ENTREGA	DESCUENTO SOBRE PRECIO DE LISTA
ESQUEMA 1	15%	20%	65%	0%
ESQUEMA 2	20%	30%	50%	4%
ESQUEMA 3	40%	0%	60%	8%
ESQUEMA 4	15%	70%	15%	12%

Equipo de Trabajo

DESARROLLADOR



ESTUDIO DE MERCADO



ARQUITECTURA



COMERCIALIZACIÓN





IMPERIA SUR